

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THUẬN THẢO**

Số: **QB**/2017/GTr – GTT

“V/v giải trình lợi nhuận
sau thuế Quý 4 năm 2016 bị lỗ”

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Tuy Hòa, ngày 18 tháng 01 năm 2017

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty cổ phần Thuận Thảo xin chân thành cảm ơn Quý Ủy ban và Quý Sở đã hỗ trợ, giúp đỡ chúng tôi trong thời gian qua.

Ngày 17 tháng 01 năm 2017 Công ty cổ phần Thuận Thảo phát hành Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2016 bao gồm: Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ, Thuyết minh báo cáo tài chính. Công ty cổ phần Thuận Thảo xin giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế trong Quý 4 năm 2016 của Công ty giảm so với cùng kỳ năm trước và lợi nhuận sau thuế trong Quý 4 năm 2016 bị lỗ như sau:

1. Giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế trong Quý 4 năm 2016 của Công ty giảm so với cùng kỳ năm trước: Lợi nhuận Quý 4 năm 2016 bị lỗ với số tiền là: -165.541.913.234 đồng (Một trăm sáu mươi lăm tỷ, năm trăm bốn mươi một triệu, chín trăm mười ba nghìn, hai trăm ba mươi bốn đồng), cùng kỳ năm trước Công ty lỗ với số tiền là: -36.864.822.818 đồng (Ba mươi sáu tỷ, tám trăm sáu mươi bốn triệu, tám trăm hai mươi hai nghìn, tám trăm mười tám đồng), tăng lỗ so với Quý 4 năm 2015 là: 128.677.090.416 đồng (Một trăm hai mươi tám tỷ, sáu trăm bảy mươi bảy triệu, không trăm chín mươi nghìn, bốn trăm mười sáu đồng) căn cứ qua các chỉ tiêu sau:

1. Về doanh thu và chi phí kinh doanh:

- Doanh thu hoạt động kinh doanh (bao gồm: doanh thu thuần về bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu hoạt động tài chính) trong Quý 4 năm 2016 là: 11.584.909.492 đồng, giảm so với Quý 4 năm 2015 là: 28.513.233.032 đồng, tương ứng giảm 71,11%, nguyên nhân giảm chủ yếu là trong Quý 4 năm 2016 Công ty có thắt chặt các mảng kinh doanh không hiệu quả nên doanh thu giảm hơn doanh thu Quý 4 năm 2015.
- Về chi phí kinh doanh (bao gồm: giá vốn hàng bán, chi phí tài chính, chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp) thì tổng chi phí kinh doanh trong Quý 4 năm 2016 là: 176.320.635.284 đồng, tăng so với Quý 4 năm 2015 là: 103.762.437.152 đồng, tương ứng tăng 143,01%, nguyên nhân tăng là: mặc dù trong Quý 4 năm 2016 Công ty có thắt chặt các mảng kinh doanh không hiệu quả nên các chi phí cũng đều giảm tương ứng. Tuy nhiên việc tăng chi phí lớn nhất trong Quý 4 năm 2016 là do Công ty có trích lập dự phòng đối với các khoản nợ quá hạn khoản phải thu theo quy định tại Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 và Thông tư 228/2009/TT-BTC ngày 7/12/2009 là: 136.089.750.000 đồng.

Qua các chỉ tiêu trên dẫn đến lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh trong Quý 4 năm 2016 lỗ là: -164.735.725.792 đồng, tăng lỗ so với Quý 4 năm 2015 là: 132.275.670.184 đồng.



2. Về hoạt động khác:

- Thu nhập khác trong Quý 4 năm 2016 là: 590.431.460 đồng, giảm so với Quý 4 năm 2015 là: 19.356.088.006 đồng. Nguyên nhân giảm chủ yếu là trong Quý 4 năm 2015 Công ty có thanh lý TSCĐ với số tiền là 19.557.556.818 đồng, còn Quý 4 năm 2016 thì không có thanh lý TSCĐ.
- Chi phí khác trong Quý 4 năm 2016 là: 1.396.618.902 đồng, giảm so với Quý 4 năm 2015 là: 22.954.667.774 đồng. Nguyên nhân giảm chủ yếu là do trong Quý 4 năm 2015 Công ty có thanh lý TSCĐ nên phát sinh giá trị còn lại của TSCĐ thanh lý với số tiền là 20.131.785.325 đồng.

Qua các chi tiêu trên dẫn đến tổng lợi nhuận kế toán trước thuế cũng như lợi nhuận sau thuế trong Quý 4 năm 2016 lỗ là: -165.541.913.234 đồng, tăng lỗ hơn so với Quý 4 năm 2015 là: 128.677.090.416 đồng.

II. Giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế trong Quý 4 năm 2016 bị lỗ:

Theo báo cáo kết quả kinh doanh Quý 4 năm 2016 có lợi nhuận sau thuế bị lỗ 165.541.913.234 đồng (Một trăm sáu mươi lăm tỷ, năm trăm bốn mươi một triệu, chín trăm mười ba nghìn, hai trăm ba mươi bốn đồng). Nguyên nhân bị lỗ như sau:

- Các tài sản của Công ty đã hoạt động nhiều năm, xuống cấp, trong khi đó khó khăn trong việc tiếp cận vốn vay để có nguồn vốn đầu tư nâng cấp, đầu tư bổ sung để phát huy hiệu quả kinh doanh.
- Việc đầu tư của dự án Khu du lịch Sinh thái đàn trài, dịch vụ trùng lắp, cơ sở hạ tầng xuống cấp ảnh hưởng đến chất lượng dịch vụ. Dự án Khách sạn đầu tư với tiêu chuẩn quá tầm so với thị trường địa phương, lượng khách ngoài tỉnh hạn chế do hạn chế sản phẩm du lịch của tỉnh, các dự án đầu tư tại tỉnh Phú Yên chậm hoặc không triển khai nên việc khai thác không hiệu quả.
- Chưa khai thác hết lợi thế của Thuận Thảo về thương hiệu. Ngày càng có nhiều đối thủ cạnh tranh với lợi thế kinh doanh mới và hiện đại.
- Công ty đã nỗ lực trong công tác thu hồi công nợ từ những năm trước nhưng thu hồi không được nên cũng đã ảnh hưởng đến nguồn vốn dẫn đến tình hình tài chính khó khăn, Công ty lại không còn vốn lưu động để sản xuất kinh doanh, không cân đối được nguồn vốn trả nợ thuế, ngân hàng ... dẫn đến phát sinh chi phí chậm nộp thuế, lãi vay... Trong kỳ Công ty phải trích lập dự phòng đối với các khoản nợ quá hạn khoản phải thu theo quy định tại Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 và Thông tư 228/2009/TT-BTC ngày 7/12/2009 là: 136.089.750.000 đồng (Một trăm ba mươi sáu tỷ, không trăm tám mươi chín triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng chẵn).
- Việc tái cấu trúc của Công ty cũng chưa thật sự mang lại hiệu quả trong khi Công ty vẫn chịu các khoản chi phí bất biến như chi phí tiền lương, chi phí khấu hao, chi phí quản lý doanh nghiệp và đặc biệt là chi phí tài chính.

Chính vì những nguyên nhân trên dẫn đến kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty trong Quý 4 năm 2016 bị lỗ, cụ thể: lợi nhuận sau thuế trong kỳ bị lỗ 165.541.913.234 đồng (Một trăm sáu mươi lăm tỷ, năm trăm bốn mươi một triệu, chín trăm mười ba nghìn, hai trăm ba mươi bốn đồng).

23162
IG TY
PHÂN
ÁN THẢ
HÒA - T. P.

Khắc phục:

- Đề xử lý những khó khăn về tài chính, HĐQT tiếp tục chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc sẽ thanh lý, chuyển nhượng tài sản của các dự án, chuyển nhượng một hoặc một số lĩnh vực kinh doanh để giảm nợ ngân hàng, nợ thuế, nợ cá nhân, đồng thời xử lý các tài sản thế chấp hiện đang vay vốn tại các ngân hàng theo đúng luật định, có nguồn vốn để tái cấu trúc, đầu tư sửa chữa, tôn tạo, nâng cấp các lĩnh vực còn lại tạo sự ổn định trong sản xuất kinh doanh.
- Tập trung thu hồi các công nợ để có vốn đầu tư. Ưu tiên thực hiện nghĩa vụ về thuế và các chính sách cho người lao động: lương, BHXH....
- Tiếp tục xây dựng chiến lược trung và dài hạn cho việc tái cơ cấu tài chính của Công ty. Từng bước tăng cường năng lực tài chính nhằm duy trì khả năng kiểm soát đảm bảo hoạt động kinh doanh Công ty không bị thụ động vào nguồn vốn.
- Tìm nhà đầu tư, hợp tác liên doanh - liên kết để huy động nguồn vốn tiến hành giai đoạn 2 Khu Resort Thuận Thảo.
- Kiện toàn hệ thống quy trình, tăng cường công tác kiểm tra kiểm soát nội bộ, quản lý rủi ro, tiết giảm chi phí.

Trên đây là phần giải trình về việc lợi nhuận trong Quý 4 năm 2016 của Công ty giảm so với cùng kỳ năm trước và lợi nhuận sau thuế trong Quý 4 năm 2016 bị lỗ.

Kính xin Quý Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội xem xét, chấp nhận.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Ban Kiểm soát
- VP TGĐ
- Lưu TK

TỔNG GIÁM ĐỐC

