

TỜ TRÌNH

V/v Xin ý kiến hợp tác đầu tư khu Resort (7,9 ha) và giải quyết xử lý khoản nợ với Công ty cổ phần Thuận Thảo Nam Sài Gòn

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Thuận Thảo

Căn cứ tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty cổ phần Thuận Thảo, Hội đồng quản trị đề nghị Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua các vấn đề như sau:

1. HỢP TÁC KINH DOANH VỚI NHÀ ĐẦU TƯ:

- Dự án Khu Resort Thuận Thảo (7,9 ha) tình trạng pháp lý bị UBND tỉnh Phú Yên thu hồi theo Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 28/02/2017. Công ty cổ phần Thuận Thảo đã làm hồ sơ khởi kiện UBND tỉnh Phú Yên tại Toà án nhân dân tỉnh Phú Yên. Vụ kiện đã được thụ lý giải quyết chờ ngày ra toà xét xử.
- Trong thời gian chờ đợi Toà án xử lý thì Hội đồng quản trị đã tìm kiếm các nhà đầu tư để sẵn sàng hợp tác góp vốn đầu tư xây dựng dự án sau khi Toà án tuyên buộc huỷ các quyết định thu hồi của UBND tỉnh Phú Yên.
- Khi Dự án Khu Resort Thuận Thảo (7,9 ha) có đầy đủ cơ sở pháp lý để triển khai dự án thì Hội đồng quản trị Công ty chủ động kêu gọi đầu tư góp vốn xây dựng dự án. Định hướng chọn nhà đầu tư là Công ty TNHH Bất Động Sản Thảo Minh hoặc các nhà đầu tư khác (nếu có) sẽ góp vốn cùng với Công ty để đầu tư xây dựng dự án Khu Resort Thuận Thảo (7,9 ha) đến khi hoàn thành, chuyển nhượng tài sản dự án. Lợi nhuận thu được từ việc chuyển nhượng tài sản dự án sẽ được phân chia theo tỷ lệ vốn góp. Về tỷ lệ vốn góp hai bên sẽ cụ thể chi tiết bằng Hợp đồng góp vốn theo thoả thuận năng lực thực tế của mỗi bên.

2. KHOẢN NỢ PHẢI THU CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN THUẬN THẢO NAM SÀI GÒN:

- Căn cứ Hợp đồng tư vấn, hỗ trợ và môi giới góp vốn kinh doanh số 379/HDTVMTG/GTT ký ngày 04/04/2011 và Hợp đồng dịch vụ bất động sản số 380/HĐDVBD/S/GTT ký ngày 10/01/2012 và Hợp đồng vay vốn số 01/2013/GTT ký ngày 29/3/2013 và các phụ lục có liên quan đã ký giữa Công ty cổ phần Thuận Thảo và Công ty cổ phần Thuận Thảo Nam Sài Gòn. Tính đến thời điểm hiện tại Công ty cổ phần Thuận Thảo Nam Sài Gòn còn nợ Công ty với số tiền là: 453.632.500.000 đồng (Bốn trăm năm mươi ba tỷ, sáu trăm ba mươi hai triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn).
- Để xử lý dứt điểm khoản nợ nêu trên đối với Công ty cổ phần Thuận Thảo Nam Sài Gòn, Hội đồng quản trị xin ý kiến Đại hội đồng cổ đông thực hiện xử lý đòi nợ dứt



điểm đối với khoản nợ mà Công ty cổ phần Thuận Thảo Nam Sài Gòn còn nợ. Trường hợp Công ty cổ phần Thuận Thảo Nam Sài Gòn không đồng ý trả nợ thì Công ty lập hồ sơ khởi kiện Công ty cổ phần Thuận Thảo Nam Sài Gòn tại Toà án TP. Tuy Hoà theo đúng các quy định của pháp luật.

- Trong quá trình xử lý nợ đối với Công ty cổ phần Thuận Thảo Nam Sài Gòn có liên quan đến các Hợp đồng tư vấn, hỗ trợ và môi giới góp vốn kinh doanh số 379/HDTVMG/GTT ký ngày 04/04/2011; Hợp đồng dịch vụ bất động sản số 380/HDDVBDS/GTT ký ngày 10/01/2012; Hợp đồng vay vốn số 01/2013/GTT ký ngày 29/3/2013 và các phụ lục có liên quan, nếu có phát sinh tranh chấp thì Hội đồng quản trị Công ty được toàn quyền chủ động thanh lý các Hợp đồng nêu trên theo tình hình thực tế phát sinh giữa hai bên và theo sự phán quyết của Toà án TP. Tuy Hoà. Sự phán quyết của Toà án TP. Tuy Hoà là kết quả cuối cùng để Công ty thực hiện.

3. UỶ QUYỀN CHO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:

Đại hội đồng cổ đông uỷ quyền cho Hội đồng quản trị được toàn quyền xử lý, quyết định, triển khai thực hiện và ký kết các hợp đồng, thanh lý hợp đồng, các thủ tục có liên quan đến Dự án Khu Resort Thuận Thảo (7,9 ha) và khoản nợ liên quan đến Công ty cổ phần Thuận Thảo Nam Sài Gòn (như đã nêu tại mục 1 và 2 của Tờ trình này) theo đúng Điều lệ Công ty và Quy định của pháp luật.

Hội đồng quản trị được toàn quyền tham gia tranh tụng tại các Toà án mà Toà án thẩm quyền thụ lý giải quyết. Trong quá trình tham gia tranh tụng tại Toà án, Hội đồng quản trị được toàn quyền quyết định các vấn đề phát sinh có liên quan đến vụ kiện mà không cần phải xin ý kiến của Đại hội đồng cổ đông.

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Thuận Thảo kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, phê duyệt.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, Ban TGD;
- Lưu: VT, TK Ban TGD.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**


Võ Thị Thanh

