

Thuận Thảo:

một "Thánh Gióng" ở tỉnh Phú Yên

Với nhiều năm liên tiếp được trao tặng Cup Thánh Gióng (Doanh nghiệp Việt Nam tiêu biểu năm 2006, năm 2009), CTCP Thuận Thảo (mã chứng khoán GTT) đang khẳng định những bước phát triển thần kỳ và trở thành một trong những "Thánh Gióng" của Phú Yên. Sau hơn 24 năm hoạt động và phát triển, Thuận Thảo luôn tự hào là một trong những doanh nghiệp có thương hiệu và uy tín lớn nhất không chỉ trong phạm vi tỉnh Phú Yên mà còn cả khu vực miền Trung và trong cả nước, hướng tới mục tiêu đạt tốc độ tăng trưởng doanh thu ít nhất là 30%/năm. Với hoạt động kinh doanh đa lĩnh vực: vận tải khách CLC, vận tải hàng hoá, vận tải taxi, du lịch sinh thái, nhà hàng ăn uống, sản xuất nước tinh khiết, đầu tư tư lớn vào Khách sạn 5 sao CenDeluxe, Khu biệt thự cao cấp Resort & Spa Golden Beach..., Thuận Thảo đang lên mạnh cả về quy mô lẫn hiệu quả kinh doanh để trở thành tâm điểm của Phú Yên.

Sức bật từ nhiều dự án

Ngay trong Quý IV năm nay, Thuận Thảo là nơi hội tụ của các cuộc thi sắc đẹp và nghệ thuật mang tầm cỡ quốc gia và quốc tế như: Sao Nai điểm hẹn, Hoa hậu Trái đất, Duyên dáng Việt Nam. Sau khi các chương trình này đi vào thực hiện, lượng khách đến khu sinh thái, khách sạn và vận tải hành khách sẽ tăng lên đáng kể, tạo ra doanh thu cao cho hệ thống dịch vụ khách sạn, khu sinh thái và vận tải trong những tháng cuối năm.

Đầu tháng 8/2010, Thuận Thảo đã khởi công xây dựng giai đoạn 2 khu biệt thự cao cấp tại Resort & Spa Golden Beach, với vốn đầu tư khoảng 350 tỷ đồng, dự kiến hoàn thành vào cuối năm 2011. Mặc dù Công ty chưa tiến hành chào bán các căn hộ trong dự án này, song đã có khá nhiều khách hàng quan tâm và đặt mua các căn hộ trong dự án. Khu biệt thự cao cấp này được xây dựng trên diện tích 80.000 m², có 91 căn biệt thự cao cấp và các công trình dịch vụ phục vụ hỗ trợ như: nhà tiếp đón, nhà hàng, sân tennis, công viên cây xanh, bể bơi...

Là một thương hiệu nổi tiếng về lĩnh vực vận tải, trong tháng 7 vừa qua, Công ty đã bước đầu đưa 10 xe giường nằm vào khai thác và ghi nhận hiệu quả vượt ngoài mong đợi. Với việc đầu tư 10 xe giường nằm (giai đoạn 1), Thuận Thảo tiếp tục khẳng định vị thế hàng đầu của mình trong các thương hiệu vận tải khu vực miền Trung. Công suất xe luôn đạt tỷ lệ 90% - 100%, các khách hàng thông thường phải đặt chỗ trước từ 2 - 3 ngày. Theo đánh giá của Công ty, nhu cầu với xe chất lượng cao, đặc biệt là xe giường nằm của Thuận Thảo còn đang rất lớn, điều này thúc đẩy Công ty đầu tư thêm nhằm duy trì ưu thế của thương hiệu, đồng thời gia tăng doanh số của Công ty. Năm 2010, Thuận Thảo sẽ đưa 25 xe giường nằm thế hệ mới nhất của Hãng HYUNDAI vào hoạt động, với tổng vốn đầu tư 62,5 tỷ đồng.

Với các dự án đầu tư đã triển khai như trên cũng với các dự án tiềm năng khác, Công ty tin tưởng vào kết quả kinh doanh trong thời gian tới. Cụ thể, Dự án Biệt thự cao cấp khu Resort & Spa Golden Beach sẽ đạt lợi nhuận dự kiến trên 100 tỷ đồng; Dự án Xe giường nằm lợi nhuận dự kiến 17,3 tỷ/năm; Dự án Nhà nuôi chim Yến (diện tích xây dựng là 1.080 m², công nghệ nuôi và bao tiêu sản phẩm do Malaysia thực hiện, với thiết bị tiên tiến được nhập khẩu 100%) tạo ra lợi nhuận dự kiến 4,8 tỷ đồng/năm.

9 tháng vượt kế hoạch cả năm 2010

Tính riêng quý III năm nay, Thuận Thảo dự kiến lãi 20 tỷ đồng, nâng lợi nhuận sau thuế 9 tháng đầu năm đạt 48,2 tỷ đồng, bằng 129,2% chỉ tiêu lợi

nhuận sau thuế cả năm (năm 2010, Công ty đặt kế hoạch lãi 37,3 tỷ đồng). Cộng thêm với khoản ước lãi 12 tỷ đồng trong quý IV/2010, Thuận Thảo dự kiến đạt 60,2 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế trong cả năm 2010, bằng 161,4% kế hoạch năm.

Đặc biệt, từ năm 2011, khi Phú Yên kỷ niệm 400 năm hình thành và phát triển và cũng là năm du lịch quốc gia tại Phú Yên, lượng du khách đến Phú Yên sẽ rất lớn. Điều này cũng sẽ giúp Công ty có doanh thu đột biến trong năm 2011. Đà tăng trưởng doanh thu sẽ tiếp tục tăng trưởng vào năm 2012, khi mà Khu du lịch sinh thái suối Đá Bàn hoàn thiện và đưa vào khai thác năm 2011 cùng với việc triển khai các dự án bất động sản khác. Vì vậy, Thuận Thảo hoàn toàn có khả năng đạt được mức tăng doanh thu bình quân 40%/năm trong giai đoạn 2010 - 2012, theo như mục tiêu doanh thu đề ra.

Không chỉ dừng ở đó, một loạt dự án bất động sản khác đang được Thuận Thảo xúc tiến triển khai như: 120 héc-ta Khu du lịch Đá Bàn, 30 héc-ta đất biệt thự tại khu Vịnh Xuân Đài, thị xã Sông Cầu... Tại dự án Khu du lịch sinh thái suối Đá Bàn, nơi thích hợp để phát triển dự án du lịch sinh thái với các dịch vụ: leo núi, khám phá thiên nhiên, săn bắn, sinh hoạt dã ngoại và nghỉ ngơi dưới tán rừng..., Thuận Thảo cũng đang có chương trình lựa chọn các nhà đầu tư để triển khai dự án này. Nếu dự án được triển khai, thì dự án này sẽ là nguồn doanh thu và lợi nhuận rất lớn cho Công ty từ sau năm 2011.

Tăng quy mô vốn

Để đáp ứng nhu cầu vốn của các dự án đầu tư mới và nhu cầu hoạt động kinh doanh trong tương lai, Thuận Thảo sẽ phát hành tăng vốn điều lệ lên 435 tỷ đồng thông qua việc phát hành 14.501.000 cổ phần (tổng giá trị 145.010.000.000 đồng), với giá 10.000 đồng/cổ phần, tỷ lệ 2:1. Hiện Công ty đã thực hiện chốt danh sách cổ đông phục vụ cho việc phát hành này.

Số tiền thu được từ đợt chào bán sẽ được sử dụng để tái cơ cấu nguồn vốn Công ty nhằm đáp ứng nhu cầu sản xuất - kinh doanh, đầu tư dự án 25 xe giường nằm (62,5 tỷ đồng) và đầu tư dự án Nhà Yến (giai đoạn 1; tổng giá trị đầu tư 6,5 tỷ đồng).

Đối với dự án đầu tư thêm xe giường nằm, đây là lĩnh vực kinh doanh truyền thống của Công ty, với thương hiệu xe khách Thuận Thảo đã được khẳng định. Đồng thời, Công ty đã nghiên cứu thị trường và nhu cầu của người tiêu dùng đối với sản phẩm dịch vụ này của Công ty trước khi quyết định đầu tư. Do vậy, rủi ro của dự án này không cao. Còn với dự án đầu tư Nhà Yến, tuy là một lĩnh vực kinh doanh tương đối mới, do đó tính rủi ro và hiệu quả của dự án sẽ cao hơn. Tuy nhiên, Công ty cũng đã tiến hành nghiên cứu về tính khả thi của dự án, cũng như chọn lựa kỹ đối tác tư vấn công nghệ xây dựng Nhà Yến, thu hoạch sản phẩm nhằm giảm thiểu rủi ro của dự án.

Có thể thấy, trong cơ cấu lợi nhuận gộp của Công ty, lĩnh vực vận tải chiếm tỷ trọng cao nhất. Kể đến là lợi nhuận từ việc khai thác và cung cấp dịch vụ ở Trung tâm giải trí sinh thái và hội nghị. Dù khách sạn và resort vừa được đưa vào hoạt động và vẫn còn trong giai đoạn chưa khai thác hết công suất, tuy nhiên đã đóng góp tỷ trọng đáng kể trong cơ cấu lợi nhuận gộp của Công ty. Riêng trong 6 tháng đầu năm 2010, mảng khách sạn, resort và Nhà hát Sao Mai đóng góp 9,92% lợi nhuận gộp. Dự kiến, trong các năm tới, với sự phát triển của du lịch Phú Yên và thương hiệu của Khách sạn CenDeluxe cũng như Khu biệt thự cao cấp Resort & Spa Golden Beach hứa hẹn sẽ đem lại doanh thu và lợi nhuận cao cho Thuận Thảo.

Kim Lan



Nhà hàng Pipas 2



Biệt thự Thuận Thảo Golden Beach



Nhà hàng Pipas



Tổng thể khu Resort



Khách sạn 5 sao CenDeluxe

Bể bơi nước mặn 800 m²