

Thuận Thảo, một tầm nhìn



Phối cảnh loại biệt thự 3B nhìn từ khu vườn Dự án Casuarina

Tiếp sau sự kiện Duyên dáng Việt Nam 22, Nhà hát Sao Mai thuộc Trung tâm giải trí và sinh thái Thuận Thảo, TP. Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên, lại tự tin đón nhận một lượng khách không nhỏ nhân vòng chung kết Sao Mai - Điểm hẹn 2010 do Đài truyền hình Việt Nam phối hợp với UBND tỉnh Phú Yên tổ chức. Với ưu thế của chuỗi khách sạn, ăn uống, du lịch và vận tải hành khách chuyên đón tiếp phục vụ nhiều đoàn khách lớn trong nước và quốc tế như: Hội nghị đại sứ quán các nước, Hội nghị các nước ASIAN..., Khách sạn CenDeluxe của CTCP Thuận Thảo (mã GTT) cũng là địa điểm được các chương trình lớn như Hoa hậu Trái đất (90 quốc gia tham dự), Duyên dáng Việt Nam 23 lựa chọn tổ chức vào tháng 11 - 12 năm nay. Để hiểu rõ hơn về những thành công đã đạt được cũng như tầm nhìn chiến lược của DN "hạt nhân" của Phú Yên này, ĐTKK đã có cuộc trao đổi với ông **Võ Thanh Hoàng Chương**, Tổng giám đốc GTT.



Ông Võ Thanh Hoàng Chương

Được biết đến với hình ảnh một DN có tầm nhìn xa, đi trước, đón đầu tại tỉnh Phú Yên, cơ duyên nào đưa Thuận Thảo đến với chiến lược đầu tư bất động sản du lịch, thưa ông?

Từ năm 2007, Phú Yên là tỉnh xếp thứ hai (sau TP. HCM) về thu hút vốn đầu tư nước ngoài, đến năm 2008 đã dẫn đầu khu vực miền Trung và Tây Nguyên ở lĩnh vực này. Trong hai năm 2008 -2009, mặc dù bị ảnh hưởng khủng hoảng kinh tế thế giới, nhưng nhiều nhà đầu tư trong nước và nước ngoài vẫn đến Phú Yên tìm cơ hội đầu tư. Đến nay, đã có 187 dự án đầu tư vào Phú Yên với tổng vốn đăng ký hơn 16.600 tỷ đồng; trong đó 34 dự án FDI của 18 quốc gia, vùng lãnh thổ, tổng vốn đăng ký 7,9 tỷ USD. Nhiều dự án có tầm cỡ khu vực, với mức vốn đăng ký hàng tỷ USD như dự án Nhà máy

Lọc dầu Vũng Rô 1,7 tỷ USD; dự án Khu du lịch liên hợp cao cấp, mức vốn đăng ký 4,345 tỷ USD của Công ty TNHH New City Việt Nam, thuộc xã An Chấn (huyện Tuy An), xã An Phú (TP Tuy Hòa) và dự án Khu đô thị Nam Tuy Hòa.

Vừa qua, nhân dịp khai trương đường bay Hà Nội - Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên đã trao giấy chứng nhận đầu tư cho ba dự án mới: dự án Thành phố sáng tạo Nam Tuy Hòa với tổng vốn đầu tư 11,4 tỷ USD cho nhà đầu tư Galileo Investment Group (Hoa Kỳ); dự án mở rộng Khu du lịch sinh thái Hòn Ngọc - Bãi Tràm (thị xã Sông Cầu), với vốn đầu tư 60 triệu USD cho Công ty TNHH La Prella - Tashun (Hà Lan); dự án Khu đô thị mới Lệ Uyên tại thị xã Sông Cầu, với vốn đầu tư hạ tầng 960 tỷ đồng cho CTCP Khoáng sản Thành Vinh. Ngoài ra, còn hàng chục dự án đầu tư trong và ngoài nước đã đi vào hoạt động, phát huy hiệu quả, như Nhà máy chế biến đường kết tinh của Công ty TNHH Công nghiệp KCP Việt Nam (100% vốn của Ấn Độ); Nhà máy sản xuất ô tô JRD (100% vốn của Malaysia); Khu du lịch sinh thái cao cấp Núi Thơm, Bãi Xếp của Công ty du lịch Sao Việt, mức đầu tư 30 triệu USD.

Thủ tướng Chính phủ cũng vừa có quyết định thành lập và ban hành quy chế hoạt động của Khu kinh tế Nam Phú Yên thuộc tỉnh Phú Yên. Với quy mô 20.730 héc-ta, đây sẽ là khu kinh

THÔNG TIN DOANH NGHIỆP

tế tổng hợp với hạ tầng đô thị hiện đại, là cửa ngõ hướng biển của Tây Nguyên, cửa Nam Lào - Đông Bắc Campuchia - Thái Lan. Khu kinh tế này được kỳ vọng là động lực phát triển cho vùng ven biển Nam Trung Bộ. Ngoài ra, Hầm đường bộ Đèo Cả cũng đang được triển khai.

Nắm bắt được cơ hội đó, Thuận Thảo đã mạnh dạn đầu tư xây dựng Khách sạn 5 Sao CenDeluxe, xây dựng các biệt thự dài hạn nghỉ dưỡng cao cấp ven biển. Bên cạnh đó, chúng tôi đang triển khai nhiều dự án bất động sản khác, bởi điều kiện tự nhiên, giao thông có nhiều lợi thế, đất đai rộng lớn, dễ đầu tư, cơ hội sinh lời cao.

Thuận Thảo được đánh giá là đơn vị đi đầu trong việc đánh thức tiềm năng du lịch của Phú Yên, trong đó Khách sạn 5 sao CenDeluxe được đánh giá là điểm nhấn của du lịch tại địa phương này. Đây là căn cứ để GTT quyết định xây dựng một dự án tầm cỡ như vậy, thưa ông?

Khách sạn 5 sao CenDeluxe ra đời trên cơ sở những điều kiện thuận lợi từ nhiều dự án đầu tư vào Phú Yên, cũng như điều kiện tự nhiên của bờ biển kết hợp hài hòa với nhiều cảnh quan đẹp nổi tiếng tại Việt Nam như Gành Đá Đĩa, Núi Đá Bia, Hải Đăng Mũi Điện - nơi đón ánh mặt trời đầu tiên của Việt Nam. Đặc biệt, Vịnh Xuân Đài là một thắng cảnh đẹp đang trình hồ sơ để được công nhận là vịnh đẹp thế giới. Hơn thế, Phú Yên lại là điểm giữa (trung lộ) của "con đường di sản miền Trung", gần với không gian văn hóa công cộng Tây Nguyên - là nơi thuận lợi để phát triển kinh tế du lịch gắn liền với bất động sản.

Với các điều kiện ưu đãi đó, Công ty kỳ vọng gì ở các dự án trên trong tương lai?

Chúng tôi cho rằng, cơ hội luôn dành cho những người biết nhạy bén nắm bắt và quản lý được nó. Hiện nay, Thuận Thảo được quản lý theo tiêu chuẩn ISO 9001 phiên bản 2008, nên mọi công việc được triển khai nhanh chóng và đồng bộ, đồng thời cũng phát hiện ra được những thiếu sót để khắc phục.

Riêng Khách sạn CenDeluxe là khách sạn 5 sao thứ 35 trên toàn quốc. Khách sạn này chúng tôi thuê các chuyên gia nước ngoài về quản lý. Tổng giám đốc và trưởng các bộ phận là người nước ngoài, do vậy khách sạn tuy ra đời sau nhưng đã tạo được

thương hiệu tốt, được tiếp đón nhiều đoàn khách quốc tế đến lưu trú. Để có được kết quả đó, công ty quản lý khách sạn của chúng tôi đã có một hệ thống đại lý du lịch ở nước ngoài cung cấp khách, chứ không chỉ trông chờ vào nguồn khách nội địa.

Thế mạnh của khách sạn này nổi bật bởi các dịch vụ khép kín của Thuận Thảo. Hoạt động kinh doanh khép kín mang tính hỗ trợ tương tác doanh thu cao cho các lĩnh vực hoạt động của Công ty, đó là: vận tải khách, vận tải taxi, du lịch lữ hành, ăn uống tham quan, nghỉ dưỡng, khiến du khách rất hài lòng. Doanh thu của khách sạn từ đó tăng lên nhanh chóng.

Riêng về hoạt động bất động sản, chúng tôi đang xúc tiến các dự án nhà ở, biệt thự ven biển ở khu vực Vịnh Xuân Đài và Khu du lịch nghỉ dưỡng Đá Bàn. Khi các dự án này được tiến hành, hy vọng sẽ mang về lợi nhuận đáng kể cho Công ty cho những năm tới.

Với những tiềm năng và thế mạnh đó, hoạt động kinh doanh của Công ty đang đạt được nhiều kết quả khả quan. Tính riêng quý III năm nay, Thuận Thảo lãi sau thuế 20 tỷ đồng, nâng lợi nhuận sau thuế 9 tháng đầu năm lên con số 48,2 tỷ đồng, bằng 129,2% chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế cả năm (năm 2010, Công ty đặt kế hoạch lãi 37,3 tỷ đồng). Cộng thêm với khoản ước lãi 12 tỷ đồng trong quý IV/2010, Thuận Thảo dự kiến đạt 60,2 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế cả năm 2010, bằng 161,4% kế hoạch năm.

Do vậy, HĐQT Công ty dự kiến sẽ tạm ứng cổ tức bằng tiền mặt cho các cổ đông năm 2010 là 12%, thay vì 10% như kế hoạch trước đây.



Ông Roberto Perez, Tổng giám đốc Khách sạn CenDeluxe - người có nhiều năm kinh nghiệm quản lý các khách sạn 5 sao trên thế giới - cho biết: "Chúng tôi có một khách sạn đẹp với các điều kiện cơ sở vật chất tuyệt vời. Đây là địa chỉ lý tưởng cho du khách đi nghỉ ngơi, công tác, tổ chức các hội nghị, hội thảo và các sự kiện trọng đại với đẳng cấp cao. Chúng tôi có đội ngũ nhân viên tốt, đáp ứng được các nhu cầu phục vụ ở tiêu chuẩn cao. Mặt khác, sự hỗ trợ của Công ty H&K Hospitality - đơn vị có nhiều năm kinh nghiệm quản lý và có mối quan hệ tốt với các công ty du lịch lữ hành nước ngoài - sẽ mang đến cho khách sạn chúng tôi một nguồn khách ổn định. Hiện nay, H&K Hospitality chịu trách nhiệm quản lý vận hành và đưa các nguồn khách từ nước ngoài về khách sạn và khai thác các nguồn khách trong nước cho CenDeluxe.

Qua gần 1 năm hoạt động, với tư duy quản lý chuyên nghiệp của Ban lãnh đạo Công ty Thuận Thảo, Khách sạn CenDeluxe đã đạt được những thành công ngoài mong đợi. Chúng tôi tin rằng, bằng đường hướng quản lý rõ ràng, những bước đi táo bạo, Thuận Thảo sẽ khai thác được các tiềm năng của Phú Yên, đem về nhiều hơn nữa lợi nhuận cho Công ty, xứng đáng niềm tin của các nhà đầu tư đang gửi gắm vào GTT".



Tổng quan quy hoạch Dự án Casuarina